

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- die Voerder-Baugenossenschaft Ennepetal-Voerde eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Herr Henning Pohl - Herr Achim Spannagel
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- An der Voerde 2, 58256 Ennepetal
4. Datenschutzbeauftragter
Sacha Wilberg geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211.95 99-0 Email: <a href="mailto:wilberg@vdw-treuhand.de">wilberg@vdw-treuhand.de</a> Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
Stellvertreter: Frank Vohwinkel (Anschrift gleichbleibend)
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li><li>o Wohnungsverwaltung (kaufmännisch/technisch)</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
- Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none"><li>o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"><li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften: <ul style="list-style-type: none"><li>o Führung der Mitgliederliste</li><li>o Dividendenausschüttung</li><li>o Abfrage KiStAM</li><li>o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
- Interne Empfänger: <ul style="list-style-type: none"><li>o Weitere Abteilungen der „die Voerder“ die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.</li><li>o Zur Wahrung berechtigter Interessen der „die Voerder“ (z.B. Forderungsmanagement)</li><li>o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses</li></ul>
- Externe Empfänger: <ul style="list-style-type: none"><li>o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li><li>o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li> <li>○ Messdienstunternehmen</li> <li>○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li> <li>○ Inkasso-Unternehmen</li> <li>○ Auskunftsteien</li> <li>○ Banken</li> <li>○ Mietinteressenten bei Folgevermietung</li> <li>○ Energieversorgungsunternehmen</li> <li>○ Dienstleister Gehaltsabrechnung</li> <li>○ Kommunikationsdienstleister</li> <li>- Ämter und Behörden <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li> <li>○ Gerichte</li> <li>○ Sozialamt</li> <li>○ Finanzamt</li> <li>○ Arge/Jobcenter</li> <li>○ Einwohnermeldeamt</li> <li>○ Bundeszentralamt für Steuern</li> <li>○ Statistische Ämter des Landes und des Bundes</li> </ul> </li> </ul>
<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
<b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>- Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  <a href="mailto:info@die-voerder.de">info@die-voerder.de</a></p>
<b>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</b>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen  <a href="https://www.lidi.nrw.de/">https://www.lidi.nrw.de/</a></p>
<b>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</b>
<p>Sämtliche Daten welche der „die Voerder“ bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<b>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</b>
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.