

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- die Voerder-Baugenossenschaft Ennepetal-Voerde eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Herr Henning Pohl - Herr Achim Spannagel
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- An der Voerde 2, 58256 Ennepetal
4. Datenschutzbeauftragter
Sacha Wilberg geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211.95 99-0 Email: <a href="mailto:wilberg@vdw-treuhand.de">wilberg@vdw-treuhand.de</a> Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf
Stellvertreter: Frank Vohwinkel (Anschrift gleichbleibend)
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
- Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"><li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses</li><li>o Interessentenverwaltung</li><li>o Mietverwaltung</li><li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li><li>o Verwaltung</li><li>o Wohnungsverwaltung (kaufmännisch/technisch)</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
- Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none"><li>o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"><li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften: <ul style="list-style-type: none"><li>o Führung der Mitgliederliste</li><li>o Dividendenausschüttung</li><li>o Abfrage KiStAM</li><li>o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)</li></ul> Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz
- Marketing: Rechtsgrundlage: Überwiegende berechnigte Interessen im Vergleich mit den schutzwürdigen Interessen des Betroffenen Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO
- Gewinnspiel: Rechtsgrundlage: Einverständniserklärung durch Einsendung bzw. Abgabe einer Antwort Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - o Weitere Abteilungen der „die Voerder“ die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.
  - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der „die Voerder“ (z.B. Forderungsmanagement)
  - o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
  
- Externe Empfänger:
  - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - o Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - o Messdienstunternehmen
  - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - o Inkasso-Unternehmen
  - o Auskunftfeien
  - o Banken
  - o Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - o Energieversorgungsunternehmen
  - o Dienstleister Gehaltsabrechnung
  - o Kommunikationsdienstleister
  
- Ämter und Behörden
  - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - o Gerichte
  - o Sozialamt
  - o Finanzamt
  - o Arge/Jobcenter
  - o Einwohnermeldeamt
  - o Bundeszentralamt für Steuern
  - o Statistische Ämter des Landes und des Bundes

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

## 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@die-voerder.de](mailto:info@die-voerder.de)

## 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.ldi.nrw.de/>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
Sämtliche Daten welche der „die Voerder“ bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 09.07.2021